

# Auf der sicheren Seite

## Zuverlässig und kompetent: grund&wert – Immobilienbewertung

Wer heute ein Haus kaufen, verkaufen oder seine Güter zu Lebzeiten vererben möchte, wer sich wegen einer Immobilie in einer Auseinandersetzung befindet oder wer sie als Sicherheit benötigt, der ist mit einer genauen und individuellen Bewertung seines bebauten oder unbebauten Grundstücks auf der sicheren Seite.

„Weil jede Immobilie einzigartig ist, lohnt sich die möglichst exakte Bewertung durch einen Sachverständigen immer.“, sagt der ausgebildete Vermessungsassessor und Inhaber von grund&wert-Immobilienbewertung, Dipl.-Ing. (Ass.) Thomas Lotz. „Wir führen für unsere Kunden zuverlässige und detaillierte Verkehrswertermittlungen, Kurzgutachten und umfangreiche Beratungen durch.“ Dabei erstellt grund&wert - Immobilienbewertung stets Wertermittlungen, die sich an weitaus mehr als nur den technischen Einflussgrößen orientieren.

„Eine umfassende Verkehrswertermittlung berücksichtigt alle für das Haus wertrelevanten Größen“, erklärt Thomas Lotz, der bereits auf 15 Jahre Berufserfahrung zurückgreift. „Dazu gehören unter anderem die räumliche und regionale Lage, alle rechtlichen und sonstigen Gegebenheiten, wie zum Beispiel Erbbaurecht, Wohnungs- und Niesbrauchsrecht oder Baulasten, der bauliche Zustand, die durchgeführten Maßnahmen zur Einhaltung der aktuellen energetischen Anforderungen sowie eine sachliche Einschätzung der Immobilie anhand der aktuellen Marktlage.“

Neben seiner fachkundigen und neutralen Beratungstätigkeit als Immobiliengutachter wirkt Thomas Lotz auch im Gutachterausschuss der Stadt Kassel mit und wird zudem regelmäßig als Sachverständiger vom Amtsgericht Kassel bestellt. Darüber hinaus ist er für den Arbeitskreis Immobilienbewertung des Deutschen Vereins für Vermessungswesen tätig. Diese anspruchsvollen Zusatzaufgaben vertiefen seine exzellenten



**Vermessungsassessor Thomas Lotz bewertet Immobilien von unbebauten Grundstücken über das Privathaus bis hin zum gewerblichen Objekt.**

Fach- und Branchenkenntnisse und kommen seinen Kunden voll zugute. „Zu unseren Kunden zählen ebenso Privat- wie Geschäftskunden“, sagt Thomas Lotz, „sowohl Mietern, Vermietern und Eigenheimbewohnern als auch Firmenkunden, die sich zum Beispiel gern von ungenutzten Lager- oder Bürokomplexen trennen oder eine Beratung beim Kauf einer neuen Immobilie in Anspruch nehmen möchten, sind wir stets ein kompetenter und zuverlässiger Partner.“



**grund&wert – Immobilienbewertung  
Dipl.-Ing. (Ass.) Thomas Lotz**

**Am Sender 17  
34253 Lohfelden  
Tel.: 05 61 / 28 78 39-0**

**E-Mail: [mail@grundundwert.de](mailto:mail@grundundwert.de)**